

Sålda och borttagna villor mars - dec 2025

Flera kommer att återföras 2026

Nedan ser ni närmare 190 villor

Att notera: Nedan kan ni se de flesta överlåtelse från mars av villor på Lidingö under 2025. De villor utan slutpris är ofta återtagna då säljarna ej erhållit önskat pris. Det är tämligen många, vilket sannolikt betyder att utbudet under våren kommer att vara ovanligt stort. (ligger ofta kvar på mäklarnas egna hemsidor)

Tips: Att lägga en lapp i fastighetens brevlåda, om ni är intresserade, och få möjlighet att lägga ett bud.

En del förmedlingar är bra en del mindre bra och en del direkt dåliga kan vi konstatera. Inte bara genom att se skillnader i begärda priser och slutpriser, utan genom att bedöma helheten i överlåtelsen. Ett lågt begärt pris och högre slutpris kan vara lika fel som motsatsen, helheten är det viktiga för säljarna. Nedan finner ni skillnader i avslutspriser och begärda priser på som mest 8 miljoner nedåt och flera miljoner uppåt.

Ni kan också se vika mäklare som gjort flest avslut i vissa områden, antal, prishärad och flest avvikelser. Läs mäklarstrategier, en del ofta ut med för lågt pris, andra motsatsen.

OBS vissa säljare har bytt mäklare under förmedlingen, det är avslutande mäklare vi angivit. Hela beskrivningar finns på sålda/borttagna på hemextra.se ca: 190 st. Och ytterligare ett 30-tal på till salu hemextra.se

Panelen passar på att tacka för alla uppmuntrande mail, och frågor om mäklare, ritningar, uppmätningar, fotografer, detaljplaner och juridiska frågor.

Adress	Utgångspris	Slutpris	Mäklare
Hagstigen 18	22,5 milj		
Björkvägen 4	17,6 milj	17,6 milj	Gadelius
Klippuddsvägen 2 B	27,0 milj		
Fältstigen 10	19,995 milj		

Södra Kungsv 313	22,0 milj		
Ekholmsnäs vägen 98	22,5 milj		
Tunavägen 14	24,6 milj		
Harrvägen 13	24,5 milj		
Trädgårdsvägen 40A	32,0 milj		
Seglarvägen 11 B	14,5 milj		
Tykövägen 18	39,5 milj	38,0 milj	Gadelius
Uddvägen 28	16,65 milj		
Gåshagavägen 53	14,995 milj	13,9 milj	
Herkulesvägen 46	19,95 milj	18,0 milj	
Duvstigen 2	23,25 milj		
Kosmosvägen 1	20,96 milj	19,0 milj	Gadelius
Hövdungevägen 5	14,8 milj	14,75 milj	Husman Hagberg
Uddvägen 10	16,5 milj		
Villebrådsstigen 5	19,0 milj		
Skyttevägen 29	18,8 milj	21,0 milj	Gadelius
Trolldalsvägen 5	19,5 milj		
Vinkelvägen 40	15,75 milj		
Killingevägen 2	13,995 milj	13,3 milj	Gadelius
Höggårdsvägen 6	38,0 milj		
Yoldiavägen 16	17,5 milj		
Canadastigen 17	13,95 milj	13,95 milj	Gadelius
Rådjursvägen 2	15,9 milj		
Bärbacken 5	16,2 milj	16,1 milj	Svensk Fastighetsf
Norrstigen 15	15,5 milj		Svensk Fastighetsf
Södra Kungsv 291	13,995 milj	12,0 milj	Anna Ski
Finedalsvägen 15 A	17,9 milj		Wrede
Furutorpsvägen 9	14,995 milj	14,8 milj	Anna Ski
Ekholmsnäs 109 A	19,75 milj		Gadelius
Törnrosvägen 52	16,6 milj	15,35 milj	Mattson Miön
Östervägen 9	14,75 milj	14,0 milj	Svensk Fastighetsf
Almvägen 12	19,495 milj		
Oskarvägen 46 A	16,5 milj	17,015 milj	Gadelius
Musselvägen 14	21,5 milj		Anna Ski
Tjädevägen 20	16,9 milj	15,25 milj	Gadelius
Saltsjövägen 15 A	19,5 milj	22,3 milj	ESNY
Ugglevägen 14	17,995 milj		Anna Ski
Bragevägen 2	11,995 milj	12,6 milj	Widerlöf
Vinkelvägen 9	9,75 milj	9,3 milj	Länsförsäkringar
Skyttevägen 56	14,0 milj	14,0 milj	Skandiamäklarna
Gåshagavägen 51	13,995 milj	14,8 milj	Mäklaringen
Kosmosvägen 6	21,995 milj	19,0 milj	Svensk Fastighetsf

Littorinavägen 2822,5 milj	19,875 milj	Mäklarringen
Bergsvägen 10 27,0 milj		Anna Ski
Hersbyvägen 50 13,5 milj	13,050 milj	Gadelius
Hersbyvägen 32 25,0 milj		Gadelius
Skogsklockevägen 7 12,995 milj	13,1 milj	Skandiamäklarna
Littorinavägen 8 16,75 milj	15,75 milj	Anna Ski
Gåshaga Brygga 17 20,95 milj		Residence
Finedalsvägen 9 B 25 milj		Wrede
Trolldalsvägen 4 A 13,95 milj		Fastighetsbyrån
Rönnvägen 16 22,5 milj	19,5 milj	Edward Partner
Söderkroken 23 17,9 milj	16,55 milj	Gadelius
Västra Allén 17 11,0 milj	14,3 milj	Bjurfors
Höguddsvägen 79 21,995 milj	21,6 milj	ESNY
Rödstugevägen 5 milj 13,495 milj	10,6 milj	Länsförsäkringar
Roburvägen 11 B 28,95 milj		Anna Ski
Björkhagsstigen 8 13,5 milj	13,25 milj	Husman Hagberg
Gåshaga Brygga 12 19,5 milj	19,0 milj	Klockare
Ekbackevägen 15 27,0 milj	24,3 milj	Gadelius
Sarvstigen 19 14,95 milj	14,725 milj	Gadelius
Bergsvägen 49 31,0 milj		Residence
Strandstigen 17 19,5 milj		Bjurfors
Karpvägen 62 B 34,95 milj	32,75 milj	Wrede
Antilopvägen 10 18,5 milj	16,3 milj	Historiska Hem
Karpvägen 49 20,0 milj		ESNY
Lingonstigen 7 16,9 milj	15,6 milj	Klockare
Skyttevägen 34 14,5 milj	16,4 milj	Fastighetsbyrån
Myrvägen 9 18,3 milj	18,9 milj	Mattsson Miön
Klarbärsvägen 4 15,25 milj	15,25 milj	Klockare
Frejavägen 7 22,5 milj	20,625 milj	Wrede
Lokevägen 8 19,5 milj	20,6 milj	Gadelius
Kottlavägen 39 19,45 milj		Länsförsäkringar
Eddavägen 8 17,95 milj		Gadelius
Kottlavägen 29 17,5 milj	16,0 milj	Länsförsäkringar
Harrvägen 15 14,9 milj	15,8 milj	Gadelius
Braxenvägen 11 B 14,75 milj		Svensk Fastighetsf
Marsvägen 10 17,9 milj	17,8 milj	Mattsson Miön
Yoldiavägen 5 15,75 milj	14,25 milj	Klockare
Parksätravägen 21 14,0 milj		Svensk Fastighets
Snäckvägen 1 17,5 milj	16,0 milj	Anna Ski
Duvstigen 4 17,5 milj	17,7 milj	Länsförsäkringar
Duvstigen 6 18,5 milj	18,2 milj	Mäklarringen
Rödstugevägen 13 B 14,995 milj	14,4 milj	Länsförsäkringar

Kapellbacken 7	11,95 milj	13,3 milj	Tradition
Riddarvägen 19	22,8 milj	22,8 milj	Mattsson Miön
Jupitervägen 16 B	19,5 milj		Gadelius
Södra Kungsv 159	18,75 milj		Wrede
Vasavägen 15	26,9 milj		
Ringvägen 7 B	15,75 milj	16,1 milj	Anna Ski
Hagkroken 10	39,95 milj	31,0 milj	Wrede
Rödstugevägen 1 B	15,75 milj	14,15 milj	Fastighetsbyrå
Söderliden 16	14,995 milj	14,6 milj	Svensk Fastighetsf
Tonfiskvägen 1	23,8 milj	22,0 milj	Fastighetsbyrå
Kräftvägen 20	48 milj	45,5milj	Skeppsholmen
Nautilusvägen 11	19,2 milj	16,5 milj	Fastighetsbyrå
Trolldalsvägen 9 B	25,0 milj	23,5 milj	Gadelius
Åkervägen 3	21,0 milj		Anna Ski
Ekstigen 7/Seglarv 28	14,5 milj	13,75 milj	Mattsson Miön
Vinkelvägen 7		10,05 milj	Länsförsäkringar
Tyktorpsvägen 18	17,85 milj	16,25 milj	Gadelius
Herserudsvägen 79	13,85 milj	16,15 milj	Fastighetsbyrå
Uddvägen 28 A	16,7 milj	16,5 milj	Svensk Fastighetsf
Gäddvägen 2	12,0 milj	15,65 milj	Bjurfors
Kyttingevägen 20	10,5 milj	10,0 milj	Husman Hagberg
Vråkvägen 8	11,9 milj	13,4 milj	Fastighetsbyrå
Planetstigen 14	17,85 milj	18,0 milj	Anna Ski
Jaktstigen 24	16,95 milj	16,2 milj	Wrede
Ringvägen 67	27,0 milj	18,75 milj	Anna Ski
Östervägen 18	22,0 milj		
Rymdkroken 4	18,0 milj	18,0 milj	Sjönära
Svalvägen 13 B	12,95 milj	12,2 milj	Bjurfors
Karpvägen 21	15,5 milj	12,55 milj	Skandiamäklarna
Vikbyvägen 61	16,5 milj	15,3 milj	Svensk Fastighetsf
Toppmurklevägen 19	15,695 milj	15,3 milj	Anna Ski
Kapellbacken 10	17,0 milj		Bjurfors
Kottlavägen 29	17,5 milj	16,0 milj	Länsförsäkringar
Kottlavägen 110	12,5 milj		Fastighetsbyrå
Gåshagavägen 29	18,5 milj	15,25 milj	Gadelius
Nilstorpsvägen 53	14,2 milj	13,15 milj	Skandiamäklarna
Ängsvägen 9	20,0 milj	20,025 milj	Bjurfors
Riddarvägen 38	13,7 milj	16,6 milj	Fastighetsbyrå
Rödstugevägen 44	15,995 milj	15,0 milj	Svenska Mäklarh
Hembyvägen 11	14,25 milj	14,46 milj	Skandiamäklarna
Barrstigen 19	22,5 milj	21,8 milj.	Mattsson Miön

Karpvägen 2 B	16,7 milj	15,5 milj	Mattsson Miön
Norrstigen 35	21,95 milj	19,25 milj	Wrede
Bergsvägen 51	20,75 milj	17,0 milj	Gadelius
Vikbyvägen 55	17,1 milj	15,0 milj	Gadelius
Tulevägen 4	17,1 milj	20,0 milj	Gadelius
Floravägen 10	19,0 milj	18,7 milj	Gadelius
Ollonstigen 16	26,0 milj		Klockare
Nautilusvägen 23	18,5 milj	18,0 milj	Klockare
Spättvägen 25	23,5 milj	21,1 milj	Anna Ski
Karpvägen 27	12,9 milj	12,15 milj	Bjurfors
Trolldalsvägen 59	21,5 milj	15,3 milj	Fastighetsbyrån
Constantiavägen 11	17,9 milj	17,4 milj	Skeppsholmen
Vallvägen 14	45,0 milj	46,6 milj	Wrede
Hagstigen 12	16,495 milj	15,7 milj	Fastighetsbyrån
Enrisstigen 4	19,5 milj	18,5 milj	Wrede
Riddarvägen 5 A	25,0 milj		Fastighetsbyrån

Norra Kungsvägen 5	11,2 Milj	10,2 milj	Gadelius
Trolldalsvägen 32	11,995 milj	10,75 mil	Fastighetsbyrån
Gösvägen 18 A	14,5 milj	13,5 milj	Fastighetsbyrån
Hövdingevägen 2	48 milj	42,5 milj	ESNY
Bergsvägen 50	34,95 milj	30,0 milj	Wrede
Floravägen 15 B	17,5 milj	16,8 milj	Länsförsäkringar
Eddavägen 4	12,9 milj	12,6 milj	Husman Hagberg
Säterstigen 8	29,5 milj	27,5 milj	Wrede
Norrstigen 42	21,695 milj	19,75 milj	Anna Ski
Laxvägen 78	20,95 milj	21,25 milj	Anna Ski
Åkerbärsvägen 31	13,995 milj	12,75 milj	Länsförsäkringar
Åkersbärsvägen 14	11,9 milj	10,1 milj	Svensk Fastighetsf
Barrstigen 19	22,5 milj	21,8 milj	Mattsson Miön