

# VAR OCH NÄR HEMEXTRA.SE

[hemextra.se](http://hemextra.se) är en bostadsportal för villor Lidingö där man försöker ge en mer ärlig bild av bostäder än traditionella annonser.

- Samlar villor till salu
- Ger oberoende kommentarer och analyser om husen.
- Lyfter för och nackdelar (inte bara säljtext)
- Låter en "panel" dela insikter om pris, område, skick mm.

Varför [hemextra.se](http://hemextra.se)

Vanliga bostadsannonser (tex hos mäklare) är ofta ganska "putsade".  
[hemextra.se](http://hemextra.se) skapades som ett komplement för att ge en mer nyanserad bild - alltså hjälpa köpare att fatta bättre beslut.

Hemnet - annonser

[hemextra.se](http://hemextra.se) - "bakom kulisserna/ärligare analys".

Styrkor med [hemextra.se](http://hemextra.se)

- Mer transparent än vanliga annonser
- Kan peka ut risker (tex läge, planlösning, prislivå)
- Intressant som komplement när du verkligen överväger köp.

Enkel tumregel

- För att hitta bostäder: Hemnet o Booli
- För att granska ett specifikt objekt: [hemextra.se](http://hemextra.se)

På Hemnet:

"Charmig familjevilla i attraktivt läge med generösa sällskapsytor, lummig trädgård och närhet till vatten. Nyrenoverat kök och goda kommunikationer".

På [hemextra.se](http://hemextra.se):

"Trevligt läge men nära trafikerad väg (bullerrisk). Planlösningen något daterad med små sovrum. Renoverat kök men i enklare standard. Utgångspriset ligger 10-15% över snittet i området"

Skillnad:

Hemnet säljer drömmen

[hemextra.se](http://hemextra.se) ifrågasätter den

Kombinationen är den bästa för köp.