

Öka attraktionen = Priset på er bostad

Med relativt enkla åtgärder kan ni som ägare och privatperson göra er bostad mer attraktiv. Dels för att komma på visning och uppleva den mer attraktiv.

Här följer några råd som mäklare och utvalda spekulanter har rekommenderat.

1. Om ni har en villa med mycket trägolv, parkett eller furugolv som är matta eller slitna utan lyster, tveka inte att slipa och olja eller lacka om. Kostnaden är relativt låg i förhållande till den upplevda lyxen efteråt.
2. Alltid, alltid nyputsade fönster. Den upplevda skillnaden är enorm, allt blir skarpare och huset upplevs till och med ljusare.
3. Fotografering är oftast något som mäklaren ombesörjer via sin egen fotograf. Men vi har sett och ser så många fotografier som inte gör huset rättvisa. Det kan också vara "fel" foto som är vald som entrébild på Hemnet eller Booli något som gör att intressenter inte kommer och tittar. Det allra bästa är att komplettera med egna professionella fotografier tagna på sommaren/vintern. Att beställa sådana kostar några få tusenlappar och är en perfekt komplettering till mäklarens bilder. Dessutom äger ni rätten till de bilderna. Om ni byter mäklare kan dessa användas omgående. Kanske skall ni sälja på vintern, hösten eller våren då är det värdefullt att ha de bästa sommarbilderna, eller tvärtom.
4. Styling. Här skiljer sig verkligen uppfattningen om hur mycket man behöver göra. Men panelen kan garantera att i vissa fall är det helt avgörande att det är en bra och harmonisk styling gjord.
5. Om ni vet att det är oklarheter kring fastigheten lös dem innan ni får frågan och är i försvarsställning. Är det ett område där många bostäder har höga radonvärden mät innan ni går ut med huset. Om något är i uppenbart behov av åtgärd, ex läckande tak, dränering, ruttna fönster mm åtgärda eller ta in offerter från hantverkare. Köparna kan annars tro att åtgärden kostar dubbelt mer än vad som är fallet och tycker det verkar mer arbetsamt än vad det är att åtgärda.

Ovanstående är enkla saker att ombesörja själv som fastighetsägare, men kan betyda mycket för slutresultatet. Kom ihåg att skillnaden mellan en bra och dålig försäljning på en ort som Lidingö kan vara flera miljoner kronor.

Vill ni komma i kontakt med fotografer, stylister, fönsterputsare eller golvslipare så har hemextra.se företag som vi har goda erfarenheter ifrån.

Om ni vill komplettera med något, eller har vill frågor är ni som alltid välkomna att maila hemextra.se

För konsumenternas bästa

Panelen